

UMOWA NR

W dniu 2026 r. pomiędzy:
Skarb Państwa – 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy
z siedzibą przy ul. Generała Andersa 47, 44-121 Gliwice,
NIP: 631-25-41-341, REGON: 240763798

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Panią/em.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....wpisanym
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej; NIP:, REGON:,
z siedzibą:.....

w imieniu której (-ego) działa:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta na podstawie **Regulaminu udzielenia zamówień publicznych 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w trybie badania ofert rynkowych** umowa o następującej treści:

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca wykona usługę: **Usługa wykonania obsługi, przeglądu i konserwacji urządzeń w budynku nr 21 KW Radzionków ul. Knosały.**
2. Szczegółowy zakres prac przedstawia opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 1), formularz cenowy (zał. nr 2) oraz formularz ofertowy (zał. nr 3) stanowiące integralną część umowy.
3. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy.

§ 2

Termin wykonania umowy: **od dnia zawarcia umowy do 31.12.2026 r.**, z zastrzeżeniem terminów zawartych w wykazie urządzeń w budynku nr 21 stanowiącego załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i miejscem prowadzenia prac oraz że warunki realizacji umowy, w tym fakt, iż prace mogą być wykonywane przez Wykonawcę jedynie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, są mu znane i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z ogólną charakterystyką obiektu oraz według wskazań Zamawiającego.
3. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za prawidłową realizację umowy jest Kierownik SOI Bytom, tel. 261 126 341. Osobą wyznaczoną przez Kierownika SOI do nadzoru nad prawidłowością realizacją zakresu umowy jest Inspektor TUN tel. 261 126 342.
4. Za realizację umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest pan/itel.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymienionych w ust. 3 i 4, jeżeli zajdzie taka potrzeba. W przypadku osoby, o której mowa w ust. 4, osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same kwalifikacje.
6. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenach kompleksów wojskowych muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
7. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.
8. W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane:
 - imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
 - markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
 - cel wejścia z numerem umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego)".
10. Wykonawca złoży wniosek o zgodę na wejście /wjazd osób i pojazdów jak również wykaz sprzętu jaki będzie wykorzystywany podczas prac. W powyższym wykazie Wykonawca wskaże numer umowy, której dotyczy jak również w stosunku do osób Wykonawca poda dane personalne wraz z numerami PESEL oraz numer dowodu osobistego, stanowiskiem (pełnioną funkcją), w stosunku do pojazdów – rodzaj pojazdu, markę i numer rejestracyjny. W przypadku realizacji zamówienia powyżej 14 dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z wnioskiem załączone na płycie CD z zamkniętą sesją fotografie pracowników o wymiarach

35x45 mm (fotografia głowy z pozycji lewego profilu z widocznym lewym uchem, z zachowaniem równomiernego oświetlenia twarzy). Brak wniosku z żądanymi danymi będzie skutkował brakiem zezwolenia na wejście/wjazd pracowników na teren obiektów podlegających ochronie. Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym

11. Osoby przebywające na terenie kompleksu koszarowego przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązane są do noszenia identyfikatorów.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę terenu prac, w tym istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie terenu wykonywania prac, oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji usługi od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób gwarantujący prawidłowe funkcjonowanie urządzeń lub instalacji. Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego o każdym uszkodzeniu urządzeń lub instalacji. Zamawiający może wstrzymać realizację prac, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki. Wstrzymanie prac nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez żadnych roszczeń Wykonawcy z tego tytułu wobec Zamawiającego.
13. Każde codzienne rutynowe oględziny urządzeń wykonywane przez Wykonawcę powinny być udokumentowane pisemnie – odnotowane przez serwisantów w książce serwisowania i obsługi urządzeń.
14. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy w stanie zgodnym z warunkami techniczno–eksploatacyjnymi gwarantującymi ich właściwą eksploatację.
15. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania umowy zobowiązuje się do zapoznania się z instrukcją szczegółową wykonania pracy dla prac szczególnie niebezpiecznych, co potwierdzi w formie pisemnego oświadczenia.
16. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia nie dłuższy niż 2 dni robocze.
17. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) odmówić odbioru, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, z prawem do naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 lit. a);
 - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i prawem do naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 lit. c).

§4

1. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały powinny być nowe, spełniać parametry techniczne oraz powinny być zgodne z wymogami i normami producenta.
2. Odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac stanowią własność Wykonawcy, za wyjątkiem złomu metali, które pozostają własnością Zleceniodawcy i które należy dostarczyć w miejsce wskazane na terenie KW Bytom. Koszt dostarczenia złomu obciąża Wykonawcę.

3. Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce utylizacji odpadów zgodnie z przepisami prawa. Koszt transportu i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu prawidłowego działania w zakresie wskazanym w ust. 3 i jednocześnie ponosić będzie pełną odpowiedzialność finansową i prawną za niewykonanie obowiązków wynikających z ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 5

1. Wartość zamówienia wynosi: **zł brutto** (słownie:/100), tj. **zł netto** (słownie:/100) zgodnie z ceną zawartą w formularzu cenowym (zał. nr 2).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych (miesięcznych) po zakończeniu każdego miesiąca rozliczeniowego za wykonanie codziennych rutynowych oględzin urządzeń, oraz każdorazowo po wykonaniu przeglądu serwisowego z zastrzeżeniem, że niewyczerpanie wskazanej wartości umowy nie stwarza po stronie Wykonawcy możliwości jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego oraz jego następców prawnych.
3. Cena jednostkowa zawarta w formularzu cenowym obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
4. Wartość określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym transport własny Wykonawcy oraz koszt użytych materiałów, do których zastosowania jest zobowiązany zgodnie z § 4 ust. 1 umowy.
5. Dla zadania potwierdzenie wykonania usługi odbywać się będzie w terminie do **trzeciego dnia roboczego miesiąca** przypadającego po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego.
6. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru usługi sporządzonego w siedzibie SOI Bytom (41-902 Bytom, ul. Oświęcimska 33), zatwierdzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Wykonawcę po uprzednim odbiorze zakresu usługi bez zastrzeżeń oraz dokumentów wskazanych w ust. 7.
7. Dokumentami rozliczeniowymi w zależności od zakresu wykonywanych czynności oprócz dokumentów wskazanych w ust. 6 są:
 - a) książka serwisowa i obsługi urządzeń stanowiąca załącznik do opisu przedmiotu zamówienia- potwierdzona przez użytkownika budynku;
 - b) protokoły potwierdzające wykonanie przeglądów urządzeń, dla każdego z osobna, z opisem wykonanych czynności oraz opinią na temat dalszego funkcjonowania.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT następujące dokumenty rozliczeniowe:
 - a) dokumenty o których mowa w § 5 ust. 6 i 7.
2. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na adres 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Generała Andersa 47, 44 – 121 Gliwice, NIP 631-254-13-41 i dostarczy do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem iż faktura za miesiąc grudzień winna być wystawiona i prawidłowo dostarczona do siedziby Zamawiającego w terminie do **15.12.2026 r.**

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Termin płatności należności wynikającej z faktury VAT liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych, wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia za dany przegląd (wg oferty Wykonawcy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w jego wykonaniu licząc od następnego dnia po dniu, w którym dany przegląd miał być wykonany, jednak nie więcej niż 3 000,00 zł;
 - b) w wysokości **0,2 %** wartości umowy brutto określonej w **§ 5 ust. 1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usługi, który jest liczony po upływie terminu, o którym jest mowa w **§ 3 ust. 16**, jednak nie więcej niż 2 500,00 zł;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15%** wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy;
 - d) w wysokości **5 %** wartości umowy brutto określonej w **§ 5 ust. 1** za brak uprzedniej zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższa wartość naliczonych kar umownych.
3. Niezależnie od kar i odszkodowania określonych w ust. 1 i 2, Wykonawca jest odpowiedzialny za szkodę wyrządzoną osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Strony ustalają że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub części, ex tunc lub ex nunc – w zależności od decyzji Zamawiającego) w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca naruszył którekolwiek z postanowień umowy obwarowane takim uprawnieniem Zamawiającego,
 - b) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie wykonuje przedmiotu umowy, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - d) Wykonawca jest w zwłoce się z zakończeniem usługi o co najmniej 14 dni

- e) Wykonawca nie realizuje obowiązku codziennego rutynowego dokonania oględzin urządzeń, przez sumarycznie okres dłuższy niż 7 dni.
- 2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r., innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione organy.

§ 10

- 1. Wykonawca wykona usługę własnymi siłami **bez udziału podwykonawców**.
- 2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia. W takim przypadku wniosek o wyrażenie zgody musi zawierać uzasadnienie faktyczne.
- 3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wymaga każdorazowo uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody lub odmowa winna nastąpić w ciągu 7 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku, w którym co najmniej wskaże on podwykonawcę i część zamówienia, która zamierza powierzyć do wykonania.
- 4. Niedopełnienie obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom będzie skutkowało prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i prawem do naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 lit. d.

§ 11

- 1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018 r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
- 2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
- 3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
- 4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
 - a) imion i nazwisk,

- b) numeru dowodu osobistego,
 - c) numeru rejestracyjnego pojazdu
 - d) numeru PESEL,
 - e) zajmowanego stanowiska,
 - f) adresu zamieszkania.
5. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
7. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
11. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Zamawiający zobowiązuje się współpracować ze Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
13. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 72 godzin.
14. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:
- a) opis charakteru naruszenia oraz- o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/ rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
 - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
15. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do 5 lat od wygaśnięcia lub rozwiązaniu umowy.
16. W terminie określonym w ust. 15, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również

kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.

17. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zamawiającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.

18. Wykonawca realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Zamawiającego z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.

19. Zamawiający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostki i instytucje wojskowe) jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Wszelkie zmiany treści umowy oraz odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki

Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 Formularz cenowy

Załącznik nr 3 Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY-SZEF FINANSÓW

*za zgodność z projektem planu finansowego / z planem finansowym /
projekt umowy – projektowane postanowienia umowy

.....

RADCA PRAWNY/ ADWOKAT
pod względem formalno – prawnym

.....

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY
pod względem merytorycznym

.....

KIEROWNIK SOI / KIEROWNIK SEKCJI
pod względem merytorycznym / przyjętem do realizacji

.....

SPORZĄDZIŁ

.....

*niepotrzebne skreślić